



# **MOSAN S.L**

## **CONSTRUCCIONES**

C/ RAFAEL ALBERTI S/N, DESPACHO 3  
SAN PEDRO ALCANTARA  
29670, MARBELLA, MALAGA.  
telefono,650 299 359 /  
Email, [francisco3945@gmail.com](mailto:francisco3945@gmail.com)

**CLIENTE:**

Mattia y Brigitte Dessi  
Urb/ Casa Blanca nº 5/9  
Marbella 29600  
Malaga

Mosan CyR 2022sl

Construcciones y reformas

NÚMERO: 23/25

FECHA : 25/03/2025

REF.:CONSTRUCCIÓN

---

capt 1 **Alzados.**

Alzado de paramentos laterales, creando los dos baños  
el armario vestidor de la habitación de Frida,  
Con pladur de tipo H1 y perfilera de acero inoxidable de 46mm

Formación de hueco con estantes (habitación Frida)

Formación de armario empotrado vista salón.

2.400,00 €

Cerrar techos de estas dependencias con unds de  
pladur tio H1

Enlucido de los mismos con pasta fina y venda en las uniones.

Suministro y colocación de cajas de mecanismos  
y cajas de conexiones en los armarios para no ser vistas  
una vez acabada la reforma.

120,00 €

Embarrado de mortero en las paredes antiguas para la  
nivelación de dichos paramentos.

60,00 €



capt 1

Extendido de mortero en la zona baja del vestidor para nivelar suelo.

40,00 €

Extendido de mortero en las zonas de los baños posterior a la instalación de fontanería y electricidad.

Alzado de tabique divisorio entre la cocina y la habitación(Frida) con pladur de 15mm y perfilera doble de 46mm en acero inoxidable y acabados con pasta fina para pintar. (Doble anchura)

440,00 €

**Total alzados..**

**3.320,00 €**

**Total realizado..**

**3.060,00 €**



capt 2

## 2 Instalacion electrica.

2,1	Suministro y colocación de tuberia traquea de 20 y 25 mm para la posterior conexión entre mecanismos, en los dos baños y en el vestidor del dormitorio.	390,00 €
-----	---	----------

### Cuarto de baño.

2 unds de enchufes de fuerza.

2 unds puntos de luz simples 310,00 €

### Aseo.

2Unds de enchufes de fuerza.

2 unds de puntos de luz simples 310,00 €

### Vestidor.

2 unds de enchufes de fuerza

1 puntos de luz simple. 285,00 €

En esta partida se valora la instalación y NO el mecanismo

Los modelos de mecanismos serán elegido por la propiedad y aportados por la misma,dandoles indcaciones del mecanismo a pedir.(interruptor,conmutador etc..)

Asi mismo con los modelos de focos o cualquier tipo de alumbrado elegido para estas zonas.

<u>Total electricidad...</u>	<u>1.295,00 €</u>
------------------------------	-------------------

<u>Total realizado:</u>	<u>390,00 €</u>
-------------------------	-----------------



capt 3

**Instalación de fontanería:**

Instalación de 12 puntos de agua.	2.880,00 €
Instalación de 8 puntos de desagües, para inodoros, lavabos ducha y bañera con botes sifónicos.	1.280,00 €
Suministro y colocación de 2 unds de estructuras para los inodoros suspendidos en estos baños. (inodoro NO incluidos)	890,00 €
Colocación de termos de 150 litros existente en la vivienda para la alimentación de agua caliente en la cocina y baños comentado en este presupuesto.	110,00 €

Los aparatos sanitarios y grifería serán elegida por la propiedad y enviado a obra para su instalación.

<b><u>Total fontanería...</u></b>	<b><u>5.160,00 €</u></b>
-----------------------------------	--------------------------

Pre instalación con wirsbo desde la entrada en la cocina hasta la zona de los baños y ubicación termo.	485,00 €
--	----------



**Resumen de puntos realizados.**

Alzados:	3.060,00 €
Electricidad:	390,00 €
Fontanería:	485,00 €

<b><u>Total puntos realizados en planta baja.....</u></b>	<b><u>3.935,00 €</u></b>
En este relación NO esta incluido el iva..	



